

# Studenten-WG in perfekter Lage

150 Meter zur MHB / 200 Meter zum Klinikum / 700 Meter zur THB -

Bezugsfrei ab 01.02.2025 - **Im Dezember reservieren und sparen.**



Adresse: Hochstraße 2, 14770 Brandenburg

Wohnfläche	Ca. 349 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	Ca. 40 m <sup>2</sup>
Zimmer	15
Anzahl Wohnungen	4
Außenbereich (Zum Grillen etc.)	Ca. 100 m <sup>2</sup>

**Mietpreis pro Zimmer zwischen 352-532€ allinklusiv**

KONTAKT: HERR NEUMANN, TELEFON: 01623989595, E-MAIL: INFO@RB-WOHNKONZEPTE.DE

DETAILS FÜR DIE DIE VEREINBARUNG VON BESICHTIGUNGSTERMINEN: SIEHE LETZTE SEITE.

## Lage

### Lagekarte



### Lagebeschreibung

Alles wichtige befindet sich im direkten Umkreis.

### Entfernungen

<b>MHB - Medizinische Hochschule</b>	Ca. 150 m
<b>THB - Technische Hochschule</b>	Ca. 700 m
<b>Universitätsklinikum</b>	Ca. 210 m
<b>Supermarkt Rewe</b>	Ca. 550 m
<b>Bus &amp; Straßenbahnhaltestelle</b>	Ca. 180 m
<b>Bahnhof</b>	Ca. 2 km
<b>Autobahn</b>	Ca. 10 km
<b>Innenstadt</b>	Ca. 1,5 km
<b>Park mit Zugang zum Wasser</b>	Ca. 700 m

## Objektbeschreibung

---

### Adresse: Hochstraße 2, 14770 Brandenburg

- Mehrfamilienhaus mit 4x Etagen und Fahrstuhl in jede Etage.
- Pro Etage eine Wohnung.
- 15x Zimmer können insgesamt gemietet werden.
- Grundstück kann im Sommer zum Grillen genutzt werden.
- Die monatliche Miete beinhaltet Gas, Strom, Wasser und Internet zum Festpreis.

### Erdgeschoss:

- 3x Zimmer
- 1x Küche
- 1x Bad

### Erstes Obergeschoss:

- 5x Zimmer
- 1x Küche + Esszimmer
- 3x Bäder

### Zweites Obergeschoss:

- 4x Zimmer
- 1x Küche + Esszimmer
- 2x Bäder

### Dachgeschoss:

- 3x Zimmer
- 1x Küche
- 1x Bad
- 1x Gäste WC

## Ausstattungs-Beschreibung

### Zimmer / Wohnungen:

- Alle Zimmer sind bei Einzug neu gestrichen
- Alle Zimmer erhalten bei Einzug einen einheitlichen Fußboden
- Jede Wohnung erhält eine neue Küche mit Kleinstinventar
- Auf Wunsch statten wir die Zimmer gegen Aufpreis mit neuen Ikea-Möbeln aus.

### Außenbereich:

- Der Hof bietet mit seinen festen Sitzmöglichkeiten und einem Grill gute Voraussetzungen zum gemeinsamen Verweilen.

### Sonstiges (Keller etc.):

- Im Keller befinden sich Anschlüsse für Waschmaschinen.
- Trockenraum für Wäsche
- Abstellflächen

## Preise je Zimmer

Wohnung / Einheit Nr.	Geschoss / Lage	Wohn-/ Nutzfläche in m <sup>2</sup>	Kalt-/Nettomiete in €	Nebenkosten	Gesamtmiete / Festpreis in € **	Hinweis
1.1.2	Erdgeschoss	13,42	250,00 €	132,48 €	382,48 €	
1.1.3	Erdgeschoss	15,98	250,00 €	132,48 €	382,48 €	
1.1.6	Erdgeschoss	17,61	250,00 €	132,48 €	382,48 €	
2.2.2	1.OG/li	12,59	230,00 €	132,48 €	362,48 €	
2.2.3	1.OG/li	14,26	230,00 €	132,48 €	362,48 €	
2.2.5	1.OG/li	9,64 + 4,29	220,00 €	132,48 €	352,48 €	Eigenes Bad
2.1.2	1.OG/re	17,56	240,00 €	132,48 €	372,48 €	
2.1.6 Bad	1.OG/re	ca. 7	- €	- €	- €	1x großes Zimmer
2.1.7	1.OG/re	ca. 25	400,00 €	132,48 €	532,48 €	inkl. eigenes Bad.
3.2.5	2.OG/li	9,72 + 4,29	220,00 €	132,48 €	352,48 €	Eigenes Bad
3.2.2	2.OG/li	12,59	230,00 €	132,48 €	362,48 €	
3.2.3	2.OG/li	14,26	230,00 €	132,48 €	362,48 €	
3.1.2	2.OG/re	17,56	240,00 €	132,48 €	372,48 €	
4.1.5	Dachgeschoss	14,95	270,00 €	132,48 €	402,48 €	
4.1.6	Dachgeschoss	13,26	270,00 €	132,48 €	402,48 €	
4.1.2	Dachgeschoss	15,39	270,00 €	132,48 €	402,48 €	

\*\* In der Gesamtmiete sind alle Nebenkosten zum Festpreis inklusive! Hierzu zählen:  
Heizung, Strom, Wasser und Internet

Alle Zimmer werden neu gestrichen übergeben  
Jede Etage beinhaltet eine komplett neu eingerichtete Ikea-Küche

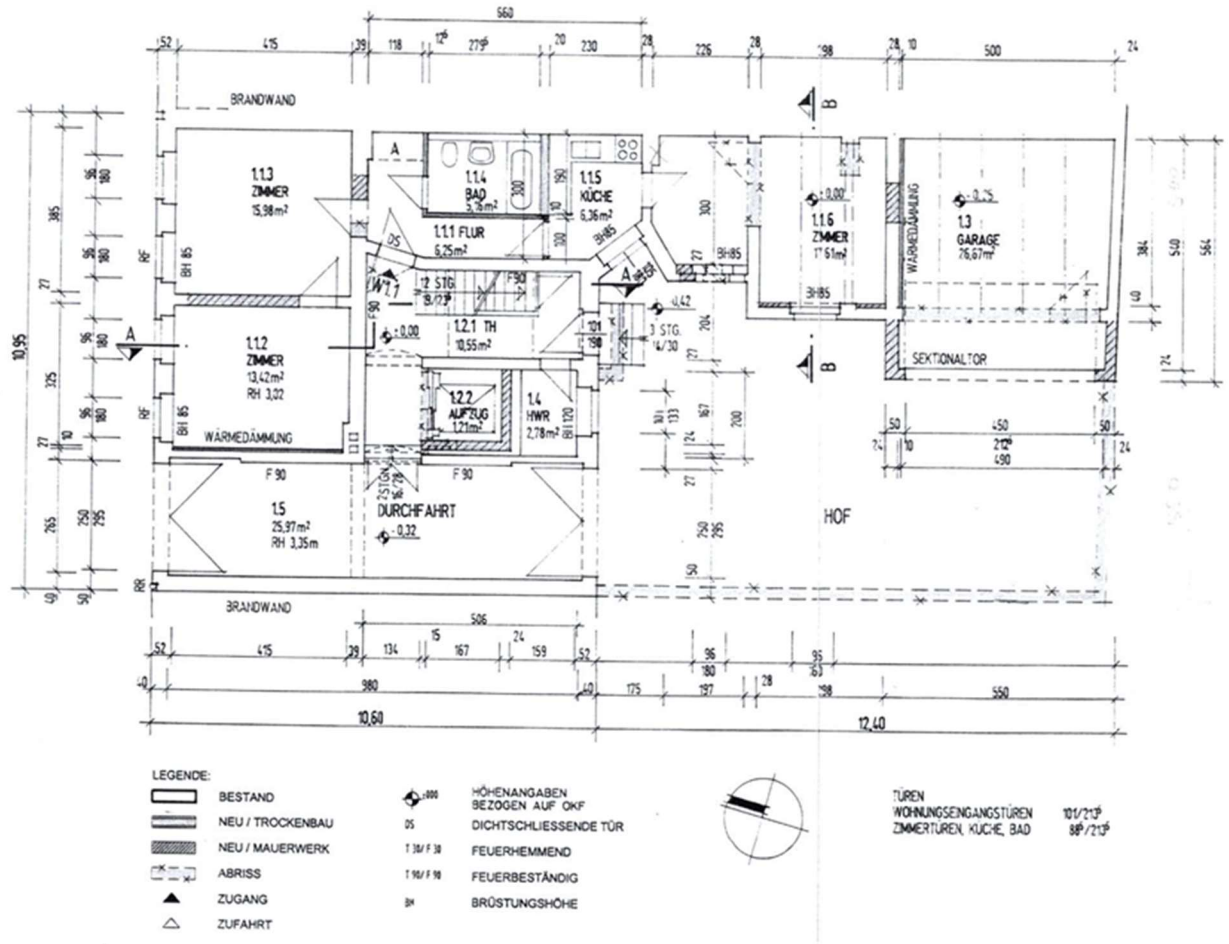
Auf Wunsch bieten wir pro Zimmer eine neue Möblierung von Ikea. Mehrkosten pro Monat 50€

Mit dem **Aktionscode MHB2025** gewähren wir bei einer verbindlichen Reservierung im Dezember 2024, auf die ersten 3x Monate 10% Rabatt auf den Mietpreis.

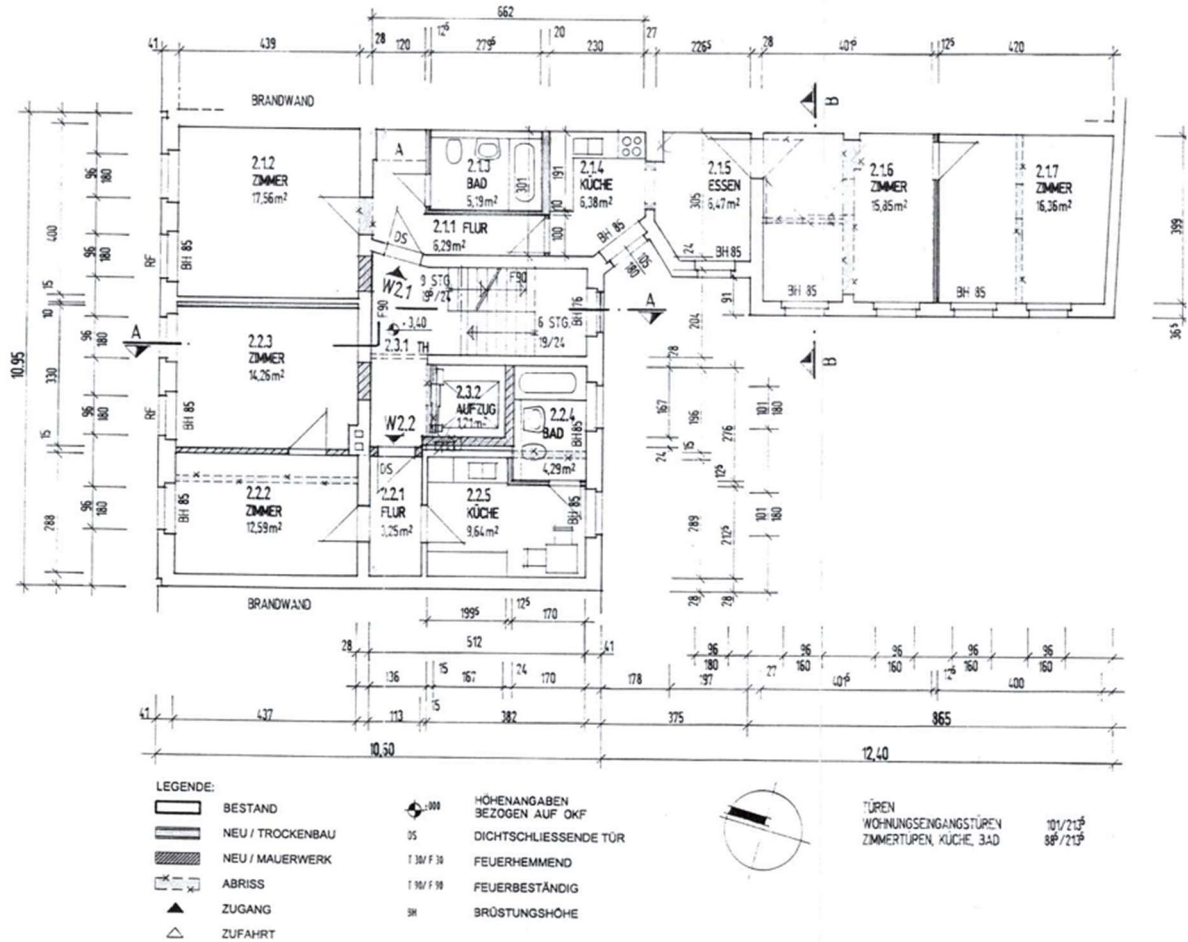
Jetzt Chance nutzen! Besichtigung vereinbaren, reservieren und sparen.



# Grundriss Erdgeschoss



## Grundrisse 1. Obergeschoss



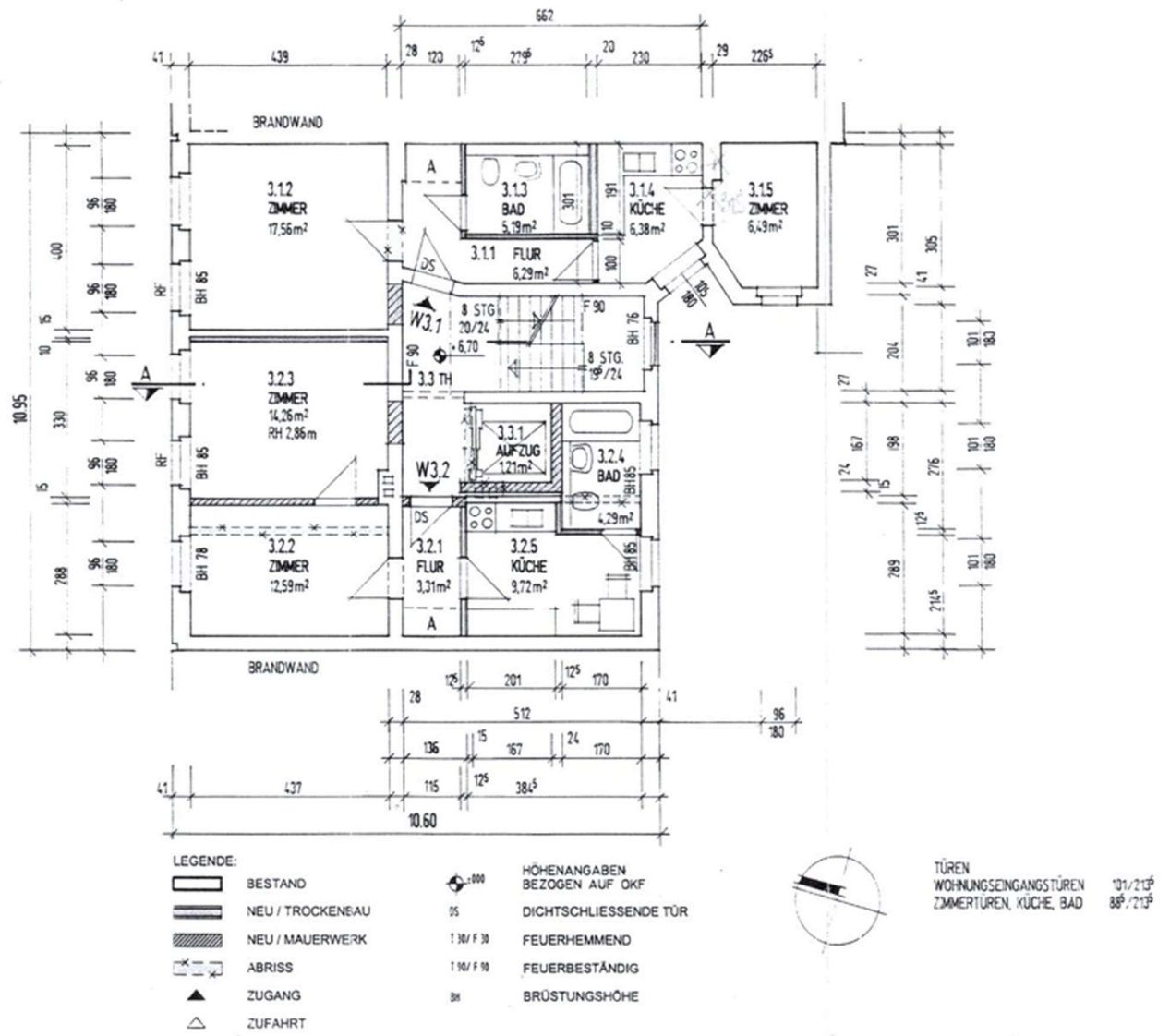
**Hinweis:** Der Grundriss ist nicht ganz korrekt.

Zimmer 2.1.6 und 2.1.7 ist aktuell ein großes Zimmer ohne die mittlere Trennwand.

Im Zimmer 2.1.6 befindet sich beim linken Fenster ein zusätzliches Bad.

Zimmer 2.2.5 wird sehr wahrscheinlich als Zimmer mit eigenem Bad angeboten.

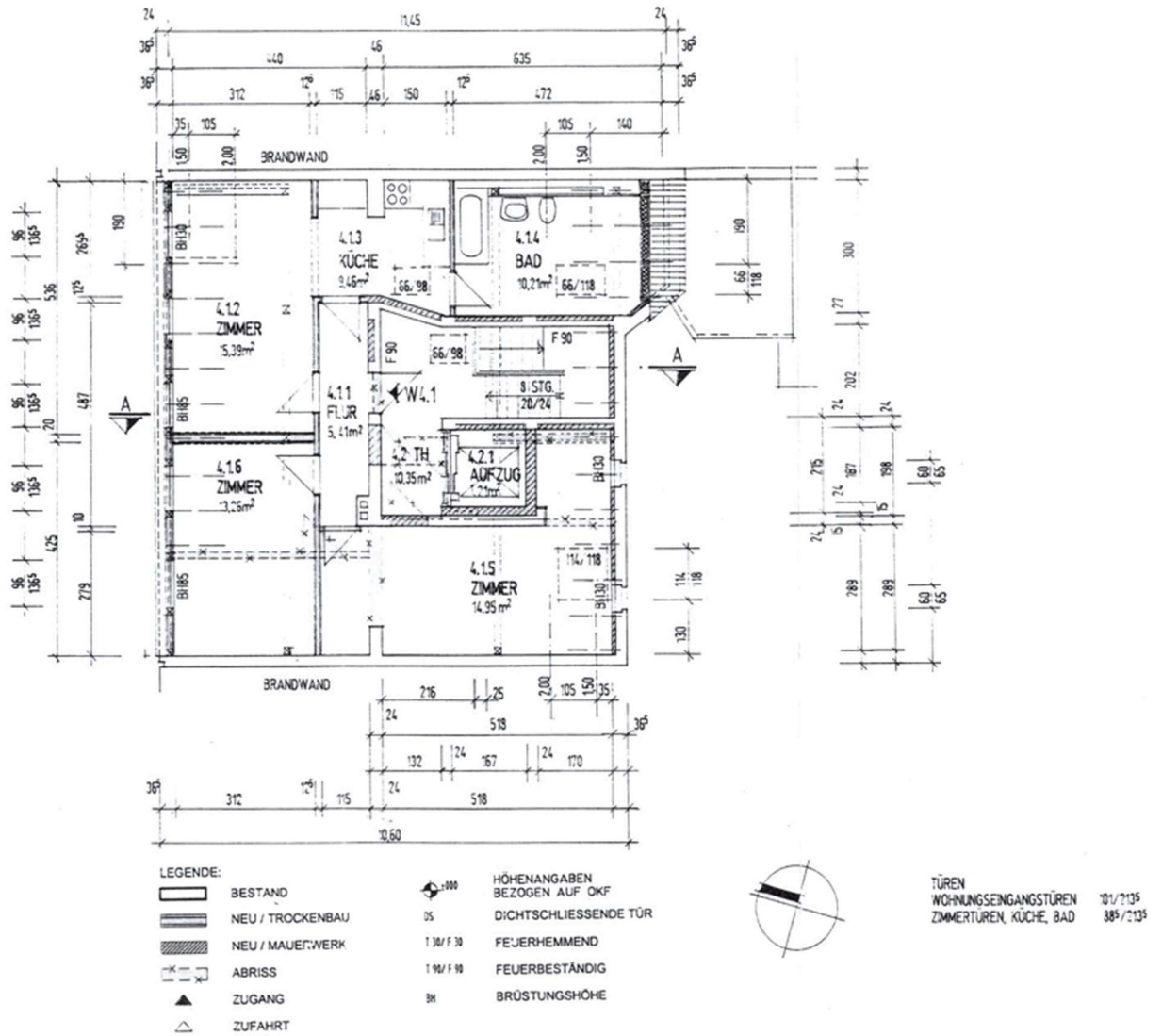
## Grundriss 2. Obergeschoss



### Hinweis:

Zimmer 3.2.5 wird sehr wahrscheinlich als Zimmer mit eigenem Bad angeboten.

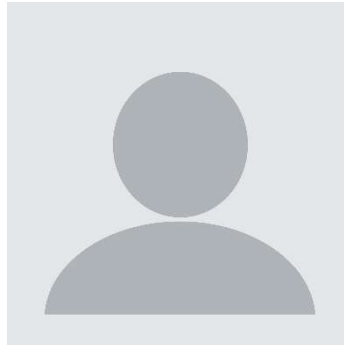
## Grundriss Dachgeschoss





## Kontakt & Besichtigungstermin

---



<b>Ansprechpartner</b>	Herr Neumann
<b>E-Mail-Adresse</b>	info@rb-wohkonzepte.de
<b>Telefonnummer</b>	0162 3989595
<b>Erreichbarkeit</b>	Mo.-Fr., 09-17 Uhr, ansonsten bitte auf die Mailbox sprechen oder per WhatsApp schreiben
<b>Mögliche Besichtigungstermin-Zeiten</b>	Uns passt es immer gut mittwochs & donnerstags von 16 -19 Uhr oder Samstag nach Absprache. Um vorherige Terminabsprache wird gebeten.
<b>Weitere Unterlagen</b>	Weitere Objektunterlagen schicken wir gerne nach persönlicher Nachfrage zu ODER Link zum Unterlagen-Download, etc...